



## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 12. 2024

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 79599/2024

**Přítomni:** Jan Přikryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Patrik Macho, Miroslav Siegert, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová  
**Nepřítomni:** Martin Sklenář, Petr Šmejkal  
**Omluveni:** Pavel Fuchs  
**Hosté:** Milan Majer – místostarosta, Miroslav Kruliš – ředitel Technických služeb Český Brod  
**Zapisovatelka:** Lenka Hoffmannová

### Program:

1. Zahájení
2. Představení plánu zimní údržby – host M. Kruliš, ředitel Technických služeb Český Brod
3. Informace z vedení města
4. Studie nemocniční zahrady
5. Termíny jednání komise v roce 2025
6. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
7. Diskuze (studie areálu bývalého ZZN aj.)
8. Ukončení

#### 1) Zahájení

Předseda komise J. Přikryl přivítal přítomné a v 17:06 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

#### 2) Představení plánu zimní údržby – host M. Kruliš, ředitel Technických služeb Český Brod

M. Kruliš informoval, že zimní údržba ve města probíhá od začátku listopadu do konce března následujícího roku, zaměstnanci drží tzv. pohotovost, Plán zimní údržby komunikací na období 2024/2025 byl schválen v radě města dne 9. 11. 2024 usnesením č. 493/2024-R, připravuje se vždy v říjnu, aby byl k 1. 11. schválen. Plánem zimní údržby se vymezuje pořadí důležitosti při odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací, chodníků a průjezdních úseků silnic, směrem k centru města a nádraží, vedou se denní záznamy. Používá se sůl a drobný štěrk. TS používají při zimní údržbě 2 čtyřkolky, traktor, multikáry.

17:09 příchod R. Tejnská

Proběhla diskuze:

Rekonstrukce chodníků – řeší se výběrovým řízením, záleží, která společnost výběrové řízení vyhraje, některá pracuje velmi dobře, některá je problémová a na práce se musí více dohlížet. V ulici Bylanská dojde k přeskládání chodníku na jaře 2025. Proběhla výměna veřejného osvětlení, všude jsou světla LED. Zaměstnanci při sběru odpadu sledují stav komunikací, dopravních značek v průběhu celého roku. Sekání trávy probíhá cca 5-7 x ročně, některé plochy řešeny dodavatelsky.

Komise žádá o předložení příštího návrhu Plánu zimní údržby k projednání, před předložením na jednání rady města (podzim 2025).

17:50 odchod M. Kruliš

### 3) Informace z vedení města

DSO – uběhly lhůty pro podání námitek, proběhne zasedání výběrové hodnotící komise – Doubravčická část. Část Český Brod – je podepsaná smlouva protistranou, čekáme na vyjádření ministerstva školství, následně bude podepsaná smlouva i ze strany města. Nyní probíhají přípravné práce, např. kácení stromů.

Přístavba školy Žitomířská – čekáme na přidělení dotace.

Parkoviště na sídlšti u věžáku – práce jsou dokončené, využívá se, budou instalované sloupky proti vjíždění na chodník, připravuje se studie úpravy parkování v ulici 28. října.

Podkroví budovy č.p. 1 – práce probíhají, střecha se postupně překládá, traverzy na zpevnění podlah jsou již uvnitř.

Sportovní ulice – přečerpávací stanice na ploše parkoviště před bývalým finančním úřadem – probíhá výběrové řízení na podání nabídek.

Tuchorazská ulice – na jaře se bude řešit kanalizace, voda, chodníky.

Pivovarský rybník – čekáme na vyjádření památkářů.

12. 12. 2024 je termín podání nabídek na dětskou skupinu v č.p. 202 (budova u bývalého ZZN), v plánu je umístění 3 x 12 dětí, skupina bude mít i vymezený prostor venku, informace o získání/nezískání dotace by měl být znám cca 3/2025.

Dětská skupina v Liblicích – nyní půjde souhlas s podáním žádosti do rady města, výsledek získání/nezískání dotace bude znám cca 4/2025.

Přístřešky autobusových zastávek – nový u nádraží, proti nádraží budově, vzhledem k průchodu chodců je bez bočnic. Další je u Anny, s bočnicemi, řeší se posunutí blíže k plotu.

MŠ Kollárova – čeká na se aktualizovaný rozpočet, bude se vyhlašovat výběrové řízení, do konce dubna musí být vybrán dodavatel. Nyní se promýšlejí náhradní prostory, konzultace s hygienickou stanicí, je zde možnost kontejnerové školky např. v areálu Liblické školy, nebo za divadélkem JK Tyla. Pokud bude vybrán náhradní prostor v nějaké budově, bude muset být rekolaudace prostor, které bude MŠ dočasně užívat.

Nemocnice – pozemek včetně budovy G (č.p. 297) – na záměr se přihlásil zájemce, připravuje se kupní smlouva, měla by jít ke schválení na jednání zastupitelstva města v prosinci. Na pozemek včetně budovy A (č.p. 282) – opakovaně vyhlášen záměr.

Návrh kruhové křižovatky u Penny – stále se řeší s panem Fottem, jakmile bude připraven návrh k projednání, bude poslán členům komise.

Rozestavěná poliklinika č.p. 620 – čekáme na aktualizaci cenového odhadu na demolici.

Kruhová křižovatka u bývalého areálu ZZN – cca ½ prosince 2024 by chtěli asfaltovat, vložit obruby a zhutnit spodní vrstvy, záleží na počasí. Kolize plyn x kanalizace vyřešena, nyní se řeší šachty v ulici Zborovská, závlaha středového ostrůvku. Pokud se stihne, mohla by se část křižovatky v provizorním stavu otevřít.

V plánu je provizorní komunikace přes bývalý areál ZZN, projekt je připraven, pokud nebude vyasfaltovaná křižovatka, bude se přes zimu připravovat včetně výjezdu u divadélka do Kollárovy ulice a následně by se ulice V Chobotě zobousměrnila.

Budova budoucího depozitáře v areálu bývalého ZZN – hledají projektanta, nyní řeší úpravy budovy Podlipanského muzea.

18:15 odchod M. Majer

Architektonická soutěž – náměstí – projednávají se podmínky smlouvy. Proběhla diskuze.

18:16 odchod R. Lupoměský

18:17 příchod M. Majer

#### 4) **Studie nemocniční zahrady**

M. Havlíčková představila studii nemocniční zahrady, je zde upozorněno na špatná místa a doporučena změna dopravy, chůze chodců, nový příjezd do areálu místo části rozestavěné polikliniky, umístěno více parkovacích míst, nyní bude připomínkováno ze strany města, návrh parkování i za budovou A, úprava prostor u nízkoprahového centra, vymezen volný prostor pro pohyb bez aut, volná příroda pro oddech, studie již nepočítá s nájmem ZZS, studii vypracoval Doc. Štefl  
Proběhla diskuze. Kdo má připomínky ke studii, může je poslat k projednání, co nejdříve.

#### 5) **Termíny jednání komise v roce 2025**

Byly dohodnuty tyto termíny: 20. 1., 10. 3., 7. 4., 5. 5., 2. 6. 2025.

#### 6) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – členové komise byli s kompletními zápisy z jednání rad města seznámeni zaslaným e-mailem.

#### 7) **Diskuze**

Proběhla diskuze - územní studie v areálu bývalého ZZN, územní plán – změna č. 4, proběhlo jednání vedení města s ČD Cargo, a.s. ohledně pozemku v lokalitě nákladového nádraží, včetně projednání zabezpečení administrativní budovy, stahují se sem nepřízniví občané, ČD Cargo promyslí budoucí využití a zváží demolici této budovy, odvodnění ulice Žižkova, tunel pod silnicí mezi budovou A a G, PRODOMA zavřelo prodejnu v Podskalí, proběhlo jednání s vedením města ohledně možného využití, změna jízdních řádů od poloviny prosince, bude více spěšných vlaků, město přispívá cca 2 mil. na autobusovou dopravu, územní studie liblického předměstí, vedení čeká na studii využití pozemku ve Sportovní ulici.  
Oprava chodníků ve městě – probíhá spolupráce/koordinace se síťáři – ČEZ, GasNet.... Řeší se výměna plynovodu v ulici ulice Slezská, Moravská Sportovní – proběhla výměna plynovodu, chystá se oprava

chodníku v ulici Masarykova (část o nároží u žluté budovy (č.p. 403) po ulici Vítěznou, možná až na roh s ulicí 5. května. Žlutá budova polikliniky – připravuje se projektová dokumentace, probíhá oprava ordinací, možná v podkroví bude umístěn byt. Budova E – oprava dvojordinace pro nového zubního lékaře, hotovo bude cca do konce letošního roku, následně bude otevřena.

#### 8) Ukončení

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:22hod.

#### **Shrnutí – doporučení radě města:**     x

Zápis z jednání komise ze dne 4. 11. 2024 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 20. 11. 2024 (usnesení č. 0591/2024-R) a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 20. 1. 2025 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl